项目需求

**一、项目概况**

**1、项目名称**

江苏医药职业学院学生公寓方案设计、项目建议书、可行性研究报告（含能评）编制服务项目

**2、项目位置及规模**

建设地点位于我校西园，本工程地上建筑面积约12000平方米（本次设计含地下）。

**3、工程设计范围**

方案设计须符合国家和行业设计“合格”标准，设计方案须满足市规委会深度要求，最终须取得审批手续并配合校方完成初设阶段的交接。项目建议书、可行性研究报告须通过省发改委审批。能评由可研编制单位编报。需配合校方完成较为详细的各专业任务需求。

**二、设计依据及设计人员职责**

**1、设计依据**

①国家相关法律、法规、强制性条文、国家及各行业设计规范、规程、行业条例及项目所在地地方规定和标准等。

②相关政府主管部门对本项目的批复文件、给定的技术条件和意见要求。

③在项目设计过程中甲方（或甲方指定委托人）提出的条件、意见和要求。

④本项目的设计任务书（本文件）。

**2、设计职责**

①乙方对设计成果及服务的适用性、正确性、经济性、安全性、合理性和实际效果全面把控并负主要责任。作为有丰富经验和健全管理体系的设计单位，无论设计要求在本任务书中是否叙及，设计总负责人、各专业注册建筑（工程）师和各级设计人员在其执业要求、执业能力、业务素养和敬业品质范围内，均应以努力追求项目品质的完善和建安成本指标的最优，作为设计控制的基本标准。

②甲方提供图纸及资料等，若未达到国家相关要求以及为设计提供依据的深度要求，乙方均应及时书面知会甲方、并同时提出优化建议，及时修改、完善设计。

**三、总体要求**

1、布局合理，与环境有机协调，与周边道路衔接顺畅，适应地方气候；

2、便捷顺畅的交通设计，解决好人流与车流集散与分流，处理好车流关系和动静关系；

3、营造优美协调的外部环境。建筑形态应服从城市设计的整体要求，要兼顾五个面的美观，创造舒适宜人的外部环境；

4、充分考虑可持续发展的需要，使之能随未来学校的发展，不断作出适应性的调整。

**四、设计的内容和要求**

1、建筑按功能不同合理布置；

2、供水、供电、供热等系统的设备和装置可采用节能环保型，不同功能区域相对独立；

3、充分考虑临路进出的人流和车流，组织好交通流线，使场内交通与场外交通相衔接；

4、本项目方案的日照分析图必须通过规划部门的审查。

**五、设计成果要求**

**1、投标时提供的设计文件：**

（1）设计成果的深度必须符合中华人民共和国有关规划与建筑设计规范规定的规划与建筑方案设计的深度要求、招标文件的要求。

（2）所有单体达到方案设计深度。

**2、中标后成果文件：**

中标后，设计人须提供的设计成果主要包括设计文本（图纸及设计说明）等相应的电子文件。

**（一）通用要求**

1.设计成果的深度必须符合中华人民共和国规划和建筑设计相关法规规定的深度要求。

2.设计成果的内容必须符合《设计任务书》中的设计原则、设计内容、设计成果等章节具体要求。

3.设计成果计量单位均采用国际标准计量单位，符合规划、建筑设计相关法规。

4.设计图纸和文本必须做到清晰、完整、尺寸齐全、准确。同类图纸规格统一、装订符合要求。

5.设计作品的署名权、版权归建设单位所有。建设单位有权展示、介绍、使用设计成果。

**（二）专项要求**

**1．总平面规划图纸**

（1）总平面布置图：包括设计范围内的主体建筑、广场、道路、景观等平面布置和空间布局。

（2）道路交通组织图，图纸比例自定，表达清晰。

（3）景观绿化设计图，图纸比例自定，表达清晰。

（4）鸟瞰图，图纸比例自定，表达清晰。

（5）不限于以上内容，设计单位可自行增加局部透视和分析图。

（6）设计深度达到盐城市规委会要求的深度要求，包括并不限于平面方案布局、平立剖、建筑总高、建筑层高、外立面用材、车位布局等。

**2．设计文本要求**

设计文本含全部设计说明和图纸，A3（420mm×297mm）规格版幅编排装订成册。

设计说明能清晰表达设计立意、设计构思、设计灵感。各专项设计说明齐全、表达简明清晰、工程造价估算及技术经济指标格式符合相关标准规范。

**3．电子文本**

全部设计成果及文本制作成可编辑的的电子文本。设计方案及说明采用\*.doc格式。设计方案图形文件采用\*.dwg(Autocad2004)格式或\*.jpg（4000\*4000像素以上）格式，\*.dwg(Autocad2004)格式需提供各类图形或文字插件或转化通用可读格式。

**五、知识产权与成果补偿**

**1．知识产权说明**

1.1本项目的投标人需保证招标人不受到第三方关于侵犯知识产权的指控，任何第三方如果提岀侵权指控，涉及的投标人应与第三方交涉并承担全部法律责任和经济责任（含赔偿招标人的损失）。

1.2中标人未经招标人同意不得以任何形式向招标人以外的任何单位和个人提供本项目设计建筑方案，如违约必须赔偿招标人的损失。

**2．技术成果经济补偿**

评委会根据综合得分排名，结合建筑方案设计得分情况，可再推荐1-3家候选人，并分别给予3万元及1万元的设计补偿费；其余投标人不予补偿。接受补偿的投标单位与招标人签订补偿金合同后，其参与本次投标的设计建筑方案版权（含纸质设计文档及电子设计文档）归招标人所有。为避免发生知识产权纠纷，各投标单位对本要求必须予以承诺。

说明：得分排名原则上以评审结果为准（如盐城市规委会通过方案与校方专家评审结果不一致，以盐城市规委会通过方案确定为第一名，第二、三名按照评审结果先后名次补位）。以上对除中标人以外的方案得分排名第一名、第二名的经济补偿由甲方支付，各投标单位报价中考虑此因素。接受设计补偿的投标人方案招标人有权采用其方案内容，并不得再提出其他费用补偿要求。

**六、商务条款**

**6.1服务期限或交货（交付）期：**收到需招标人提供的基础资料并确认资料齐全后30日历天内完成项目建议书编制工作和可行性研究报告的编制工作，提交招标人审核后报主管部门审批通过。

**6.2 付款方式：**

（1）提交设计成果文件并通过相关部门审批后一周内，付至合同价款的30%；

（2）提交项目建议书、可行性研究报告并通过相关部门审批批复后一周内，付至合同价款的80%；

（3）配合校方完成较为详细的各专业任务需求，并完成初步设计单位交接后，付清全部合同价款。

**6.3验收标准：**

方案设计须符合国家和行业设计“合格”标准，设计方案须满足市规委会深度要求，最终须取得审批手续并配合校方完成初设阶段的交接。项目建议书、可行性研究报告须通过省发改委审批。能评由可研编制单位编报。需配合校方完成较为详细的各专业任务需求。

**注：采购标的的所属行业为其他未列明行业（科学研究和技术服务业），根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准填写。**