项目需求

本项目主要按上级主管部门对学校西园体育馆消防验收意见反馈表整改要求实施。

**一、建筑：**

**1、自然排烟未按图设置；**

增设电动防排烟装置。根据立面图统计共有下悬外开窗68樘，MQ2内有下悬窗12个、MQ3内有下悬窗8个、MQ4内有下悬窗48个、尺寸900~950×1200mm共68樘，每樘配置电动开窗机，开启角度为70度，电动排烟窗与原幕墙使用的玻璃和颜色一致。

本工程消防排烟窗暂划分3组控制分区，配置3套控制箱，系统可实现消防排烟电动开启，也可实现每个控制分区日常通风的电动启闭。电动排烟窗所需消防专用220V双电源，需由得英楼敷设至消防联动控制箱安装位置处。

**2、防火门顺序器不能实现功能，防火门框未灌浆，子扇部分未安装顺序器及闭门器；**

调整防火门顺序器确保实现功能，采用水泥砂浆强度等级:M10混合砂灌实；重新安装部分子扇顺序器及闭门器。

**3、配电间、器材室等房间未设置顶板。不符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018 年版)第 6.2.4 条、第 6.2.7 条；**

1）配电间及其他屋顶采用5×10镀锌方管为主龙骨；考虑体育器材室顶跨度大采用18号C型钢主龙骨；

2）4×8镀锌方管附龙骨；

3）顶面采用5公分厚岩棉夹芯板；

**4、楼梯间未与其他部位作防分隔。不符合《建筑设计防火规范》 GB50016-2014(2018 年版)第 6.4.2-2 条；**

1）部位：楼梯间防火墙

2）砌块品种、规格、强度等级:MU15混凝土多孔砖

3）墙体类型:240厚内墙

4）砂浆强度等级:M5混合砂浆。

**5、门厅西侧安全出口净宽750mm，风雨操场西侧安全出口净宽1300mm。不符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018 年版)第 5.5.18 条、第 5.5.19 条；**

1）拆除原有地弹簧门；

2）扩大门洞至1500mm，重新做双开不锈钢门。

**6、甲级防火窗需提供检测报告。**

按要求提供原场地防护窗所需检测报告。

**二、设施：**

**1、消火栓未能通过低压压力开关、流量开关等方式起泵。不符合《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014 条；**

原图纸设计消火栓水源为得英楼下消防水池，并且通过压力开关启泵。现场消火栓使用的市政消防管网水源。整改按图纸要把原市政管网与室内消火栓管网切断，室内消火栓管网顶管铺设至得英楼消防泵房，并增加相关启泵线。

顶管要求：规格：PE聚乙烯管DN100；要求达到工作压力8KG；工作范围：管道与甲方指定泵房管道对接（镀锌钢管）；顶管工作方式：牵引或顶进法；备注：包含墙体开洞、封堵，牵引或顶管管道施工中检查井、工作井、顶管接收井、连接管道及所有工序附件、绿化破坏恢复原样等在内的一切费用,投标人自行现场勘察并报价。

**2、未按图设置室外消火栓。**

室外消火栓设置与大楼东西两侧各一个，连接到市政消火栓管网。试压、消毒冲洗并符合设计规范及验收要求；消火栓2个，并砌筑相应的阀门井，增加阀门。

**三、验收标准：**

满足招标人要求并通过上级主管部门验收

**四、其他**

1、竞争性谈判文件中所提供的工程量清单仅为参考清单，投标人现场踏勘后，重新拟定工程量清单，最终以完成任务需求全部内容，并取得主管部门验收合格意见为验收条件，中标后，如工程量清单缺项漏项或工程量不足等视为优惠，不予增项。

2、**因本项目的特殊性，各投标人在投标前必须对施工现场进行详细踏勘，**以确保本项目满足设计及规范要求。现场勘察如有疑问及时向招标人提出，否则由此引起的一切风险均由投标人自行承担。每项清单必须报全费用单价，如有一项漏报，视同该项为让利免费提供。为完成本项目而必须发生的、但清单中未列明的相关费用也由各投标人自行综合考虑分摊含进投标报价中，结算时不再另增任何费用。

3、工程竣工验收前，中标人必须将工程施工所产生的垃圾及时清运出校园，否则将向招标人承担违约金人民币5000元，直接在到期工程款中扣除。

4、具体施工时根据甲方要求执行，各投标人投标前必须自行对工程施工现场和周围环境进行踏勘，充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制以及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

**注：采购标的的所属行业为 建筑业 ，根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准填写。**