### 采购需求

**一、项目概况**

1、项目名称：江苏医药职业学院东园体育馆外墙改造项目

2、项目预算及最高限价：55万元

3、项目说明：由于东园体育馆外墙砖面积较大，楼层较高，部分出现空鼓掉落现象，存在严重安全隐患，现针对安全隐患较大外墙区域整体维修出新，改造范围主要为体育馆建筑主体的东南北三面：体育馆二楼以上外墙砖及抹灰拆除，采用热镀锌材质的钢丝网满挂网后进行水泥砂浆抹灰定型，后采用双组份1.5mm厚度聚合物防水进行外墙防水滚涂，外墙饰面做真石漆，与二楼以下墙面原外墙砖交接处采用斜面处理。部分原外墙涂料墙面需铲除至水泥砂浆基层，重新粉刷及涂刷白色外墙涂料，具体详见项目清单。

4、工程期限或交货（交付）期：30日历天

5、保修期或质保期： 3 年。质保期自验收合格之日起算。

质保要求：工程因自然力等主客观因素出现松动、脱落等现象，乙方需在3日内到场免费维修。

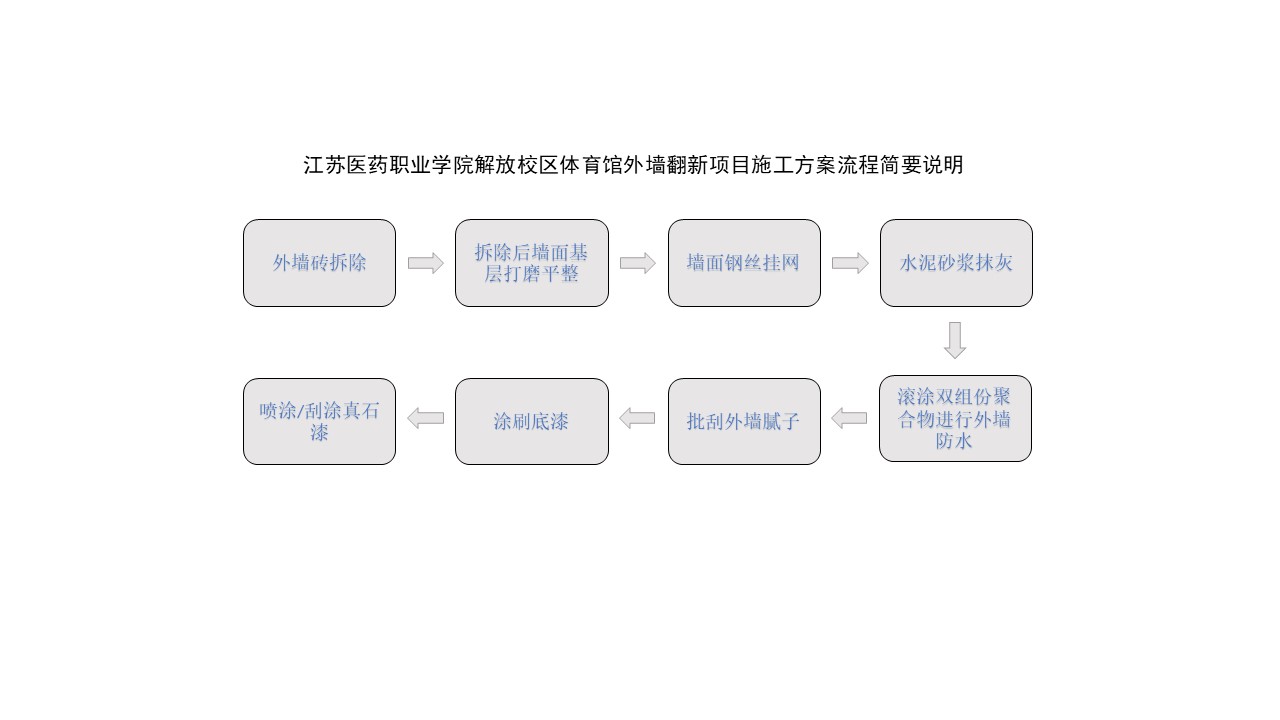
6、现场踏勘及技术咨询：为减少相关误差，如投标人需要进行现场踏勘的，请自行联系、组织实施。投标人对考察中获取的现场资料自行负责，无论是否踏勘过现场，均被认为已经对现场做过充分详实了解，并在响应文件中已充分考虑了现场和环境因素，责任和风险自行承担。踏勘现场所发生的费用由投标人自行承担，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

技术咨询及现场踏勘联系人：贾老师；电话：18262395908。

1. **总体概述**

东园体育馆为外墙面砖，由于外墙砖面积较大，楼层较高，多数出现空鼓掉落现象，存在严重安全隐患，现针对安全隐患较大外墙区域整体需进行维修出新，改造范围主要为体育馆建筑主体的东南北三面（具体见图纸说明）。



****

**三、改造实施方案**

**1、针对校区内体育馆建筑外墙砖进拆除：**

体育馆的外墙砖从二楼（约3.45米处）以上均将外墙墙砖及抹灰进行规范性拆除，拆除时需进行场地及人员的防护工作，搭建双排脚手架、防护围栏及防护网。

（1）拆除工作从上至下利用錾子、手锤、电钻、灰刀、等小型工具对外墙面砖进行人工拆除，采用手锤呈竖直方向对墙面面层进行拆除，严禁与墙体呈垂直角度拆除，以免损坏原结构墙体；

（2）拆除后基层整体进行打磨；

（3）拆除后对外墙面砖拆除部位基层进行打磨，打磨后基层需能到达重新进行外墙面砖施工作业工作面；对基层进行检查，针对空鼓部分进行拆除修补。

（4）最后采用高压水枪对整体拆除面进行清理。

（5）基层涂刷界面剂使其更加牢固。

**2、外墙墙面整体抹灰：**

外墙拆除清理24小时后，为了防止房屋不同墙体交接的部位出现开裂现象及增加外墙体附着力，外墙需采用热镀锌材质的钢丝网满挂网后进行水泥砂浆抹灰定型。

（1）钢丝网的网孔为20mm×20mm；

（2）钢丝网与钢丝网之间的打搭接不能够小于100mm，而对于铺贴在墙体交接部位的钢丝网，钢丝网与不同墙体的搭接不允许小于150mm。对于墙体顶部的钢丝网，其搭接也是不允许小于150mm；

（3）钢丝网固定的要求，钢丝网要使用水泥钉与墙面固定牢固，水泥钉常用的规格都是2.5×28mm。另外在水泥钉的尾部加直径20mm的镀锌铁片，钢丝网与墙面进行有效贴合；

（4）钢丝网与墙面固定间距的要求。使用水泥钉固定钢丝网，水泥钉与水泥钉之间的间距不允许大于300mm。另外对于钢丝网的边缘处，水泥钉距离边缘的距离一般为20mm到30mm。合格的标准就是钢丝网整体于墙面严密的贴合；

（5）外墙抹灰采用水泥砂浆抹灰，一般采用1：3~1：2.5重量比配制砂浆，水泥砂浆中加入增水剂或者防水粉，先抹一层薄灰(附着层，2~5mm为宜)，薄灰层要求将砂浆压实，充分挤入细小的缝隙内。分层批刮、每一遍的墙面抹灰厚度宜为7mm~9mm为宜，找平面平齐于冲筋高度。全面检查底灰是否平整，保证阴阳角方正，管道处灰挤齐，墙与顶板交接处光滑平整，并用托线检查墙面的垂直与平整情况，墙面抹灰完成后应及时清理散落在二楼下外墙面的砂浆。

**3、外墙防水：**

采用双组份1.5mm厚度聚合物防水进行外墙防水滚涂，注意窗口四周及与二层上方原外墙面利旧处的收口处理需密实。

**4、真石漆制作：**

根据后期图纸内范围及尺寸对于不同部位采用各类仿砖晶彩石漆制作外墙装饰，与二楼以下墙面原外墙砖交接处采用斜面处理。具体施工工序为批刮外墙柔性腻子两遍---涂刷碱底漆一遍---涂刷黑色勾缝底漆一遍---粘贴美纹纸---喷涂/刮涂真石漆一遍---撕去美纹纸---修整---喷涂罩面漆

（1）批刮外墙腻子：将基材上的较大孔隙和裂缝用外墙腻子或嵌缝水泥砂浆进行填充修整后，满批遍腻子。待腻子膜干燥后（一般不低于6小时），打磨不平处，浮灰后刮批遍腻子，批刮尽量平整，减少打磨面积。每次批刮厚度不可过厚，一般为每遍.5mm左右。腻子刮涂工序完成后需对腻子膜进行干燥养护，一般养护时间为7天。当腻子膜PH≤1，含水率≤1后方可进行下一步施工。

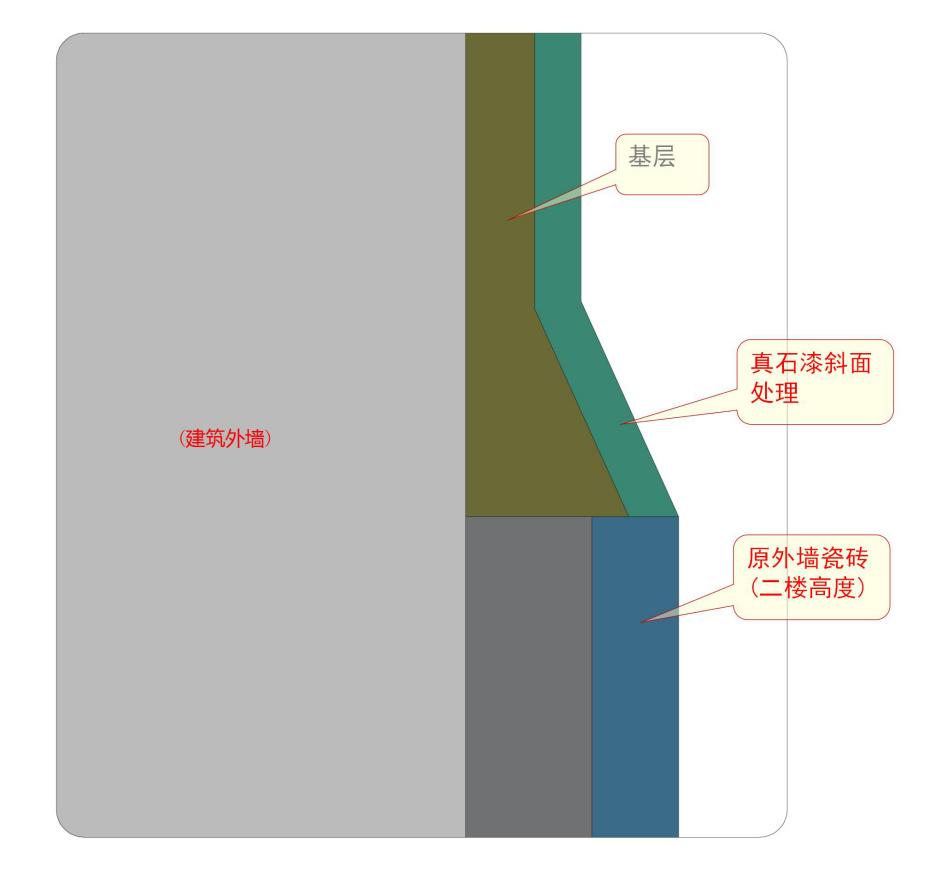
（2）涂刷碱底漆：均匀涂刷一遍碱底漆，注意不要漏涂。为对基材的和封闭，碱底漆施工时一般不需兑水稀释。底漆施工完毕后一般需干燥4小时。

（3）涂刷黑色勾缝底漆：将黑色勾缝底漆搅拌均匀后，均匀涂刷一遍，注意不要漏涂，也不要厚涂。涂膜干燥后方可进行下一步施工，干燥时间不要低于4小时。

（4）粘贴美纹纸：待黑底漆干燥后，在其表面设计相应的图案，并沿线粘贴美纹纸，注意美纹纸粘贴稳定，不能有空隙，真石漆渗到美纹纸下而影 响装饰。

（5）喷涂/刮涂真石漆：该项施工一遍成活。使用喷涂法施工，可以得到凹凸有致的表面。喷涂压力.4－.6Mpa，喷嘴直径3-1mm，喷嘴与墙面垂直距离4－5cm，根据所需质感调节喷涂压力和喷嘴直径。采用刮涂法施工，可以得到平面感较强的。先用铁抹子将真石漆刮涂到墙体表面，然后再用抹子将涂层来回仔细地抹平，直涂膜上的颗粒分布均匀、平整为止。

（6）撕去美纹纸，并清理勾缝：真石漆施工完毕后，要趁湿撕去美纹纸，速度要慢，边缝出现毛疵。（应避免在高温、大风天气下施工作业）



**5、外墙涂料修补出新：**

部分使用外墙涂料涂刷的墙面在图纸所示无需拆除的位置中，此类墙面需要铲除原有涂料及水泥砂浆基层，重新粉刷及涂刷白色外墙涂料。建筑室外与地面平行面（如窗台等）涂刷外墙涂料的也需要铲除原有涂料及水泥砂浆基层，重新粉刷及涂刷白色外墙涂料。部分墙面外墙涂料仅修补，修补方法与重新粉刷涂料方法一致，具体修补位置依据现场实际。

**6、外墙工作注意事项：**

（1）必须保证操作人员具备健康证，需经项目部进行安全教育和安全技术交底。

（2）窗户玻璃需关好。

（3）墙面从上至下，楼栋周围必须设置安全警戒线，必须有专人旁站防护。

（4）随操作人员清洗部位，需专人将稀释后的草酸盛放给操作人员，避免操作人员重复上下垫坐板而引起安全隐患。

（5）雨天、雾天、大风天均不能作业，雨天后作业，需对脚手架进行全面检查，避免因天气原因损坏而导致安全事故。

（6）每天上脚手架作业时，必须检查脚手架是否有损坏，操作人员是否身体有不适，清洗部位是否有其他人员在作业，窗户玻璃是否关好。

（7）对外墙面上的管道、空调等设备做好成品保护。

（8）对作业区域四周的绿化做好保护。