大学生活动中心附属多功能厅维修改造项目工程

招标工程量清单

招　标　人：江苏医药职业学院　（盖章）

2026年08月06日

工程名称：　大学生活动中心附属多功能厅维修改造项目

标段名称：　001

招标工程量清单

编　制　人：　宋赟　（造价专业人员签字及盖章）

审　核　人：　韩磊　（签字及盖章）

编制单位：　盐城立信造价工程师事务所有限公司　（盖章）

法定代表人
或其授权人：　李超　（签字或盖章）

招　标　人：　江苏医药职业学院　（盖章）

法定代表人
或其授权人：　徐成　（签字或盖章）

编制时间：　2026年08月06日

工程项目汇总表

工程名称：大学生活动中心附属多功能厅维修改造项目　　标段：001　　

序号	项目内容	金额(元)	其中：(元)	
			专业工程暂估价	安全生产
1	大学生活动中心附属多功能厅维修改造项目			
合　计				

单项工程汇总表

单项工程名称：大学生活动中心附属多功能厅维修改造项目　　标段：001　　第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)	其中：(元)	
			专业工程暂估价	安全生产
1	土建工程			
2	安装工程			
合　计				

单位工程汇总表

单位工程名称：土建工程　　　　标段：001　　　　第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	
1.1	土建工程	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产措施费用	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	
合计		

【金石工程计价软件V5.58】

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建工程　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		土建工程						
1	01B001	铲除墙面装饰层	1、部位：西过道墙面返碱部位，具体部位详见设计图纸及现场需求 2、拆除的垃圾清运费用及运距投标人自行考虑 3、铲除至满足后期施工的需求	m2	30			
2	01B002	拆除木地板	1、拆除原有木地板，垃圾清运费用及运距投标人自行考虑	m2	224			
3	01B003	拆除原金属门	1、拆除原金属门，垃圾清运费用及运距投标人自行考虑 2、残值归中标人所有	樘	1			
4	01B004	拆除窗	1、拆除原窗（包含玻璃及骨架），垃圾清运费用及运距投标人自行考虑 2、残值归中标人所有	m2	8.5			
5	01B005	拆除墙体	1、拆除墙体（含瓷砖、涂料）等一切附着物在内 2、垃圾清运费用及运距投标人自行考虑	m3	4.12			
6	01B006	拆除空调	1、拆除空调8台内机、配套外机以及相应的管道 2、残值归建设单位所有	台	8			
7	010802001001	金属门	1、门洞口尺寸:1.7m*2.25m，具体尺寸按照现场定制 2、门类型:铝合金平开门，型材壁厚1.8 3、玻璃品种、厚度:中空双层钢化玻璃5+20A+5 4、五金种类、规格:配套铰链、拉手等五金件	m2	3.83			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建工程　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
8	010807001001	金属固定窗	1、框、扇材质及规格:系统窗铝合金型材,壁厚1.8mm 2、玻璃品种、厚度:中空双层钢化玻璃5+20A+5 3、投标人勘察现场，结合图纸综合考虑相关费用	m2	15.27			
9	011102003001	块料楼地面	1、结合层厚度、材料种类及强度等级:1：3干硬性砂浆结合层，厚度投标人根据现场自行考虑 2、面层材料品种、规格:200*1200仿木纹砖	m2	224			
10	011201001001	墙面找平修复	1、投标人勘查现场，综合考虑现场墙面不平整需要找平的费用 2、满足施工工艺及建设单位要求 3、本清单按项包干，结算不调整	项	1			
11	011205001001	墙、柱面装饰板	1、龙骨材料种类、规格、中距:专用型材30*20主龙骨 2、面层材料品种、规格:白色抗倍特护墙板5mm厚	m2	15.55			
12	011403001001	墙面涂料出新	1、油漆品种、刷漆遍数:内墙面乳胶漆出新	m2	248.32			
13	011403001002	柱面涂料	1、油漆品种、刷漆遍数:柱面金色涂料出新	m2	36.14			
14	011403001003	顶面涂料出新	1、油漆品种、刷漆遍数:顶面乳胶漆出新	m2	192.76			
15	011302001001	吊顶天棚修复	1、吊筋、U型轻钢龙骨、双层9.5mm厚纸面石膏板、自粘胶带、钉眼防锈漆、腻子两遍（乳胶漆已计算出新清单内）	m2	30			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建工程　　　　　　　　标段：001　　　　　　　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
16	011302001002	吊顶天棚修复	1、吊筋、配套龙骨、30*300@120铝挂片修复空洞，壁厚1.0（颜色与原有一致）	m2	10			
本页小计								
合　　计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年10月31日

措施项目清单计价表

工程名称：土建工程　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
		通用措施项目			
1	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	011601010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
6	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
7	011601012001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
8	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		

措施项目清单计价表

工程名称：土建工程　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
9	011601014001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建(构)筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
11	011601016001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。		
12	011601017001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。		
13	011601018001	特殊施工降效	1. 城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2. 城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。		
14	011601019001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。		
		专业措施项目			

措施项目清单计价表

工程名称：土建工程　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
15	011601003001	其他大型机械进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
16	011601001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
17	011601002001	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆，固定装置、基础制作、安装，行走式机械轨道的铺设、拆除，设备运转、使用等		
18	011601004001	施工排水	提供满足施工排水所需的排水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等		
19	011601005001	施工降水	提供满足施工降水所需的降水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等		
合　计					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：土建工程　　标段：001　　

序号	项目名称	暂估（暂定）金额(元)	结算（确定）金额(元)	调整金额（确定）±(元)	备注
1	暂列金额				
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
4	总承包服务费				
5	合同中约定的其他项目				
合　计					

增值税计价表

工程名称：土建工程　　　　　　　　标段：001　　　　　　　　　　　　　　　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率（%）	金额（元）
1	增值税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税甲供材料和甲供设备费-专业工程暂估价		9.000	
合　计					

单位工程汇总表

单位工程名称：安装工程　　标段：001　　第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	
1.1	安装工程	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产措施费用	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	
合计		

【金石工程计价软件V5.58】

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程　　标段：001　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		安装工程						
1	030409001001	电力电缆	1、规格:YJV-5*4mm2	m	150			
2	030413002001	拆除筒灯及更换	1、规格:与原有技术参数一致，满足建设单位要求	个	21			
本页小计								
合　　计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年10月31日

措施项目清单计价表

工程名称：安装工程　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
		通用措施项目			
1	031401009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2	031401010001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3	031401011001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4	031401012001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	031401021001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
6	031401020001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
7	031401017001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
8	031401013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		

措施项目清单计价表

工程名称：安装工程　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
9	031401015001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
11	031401023001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。		
12	031401024001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。		
13	031401025001	特殊施工降效	1．城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2．城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。		
14	031401026001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。		
		专业措施项目			

措施项目清单计价表

工程名称：安装工程　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
15	031401002001	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
16	011601001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
17	031401003001	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除		
18	031401004001	施工操作平台	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理		
19	031401005001	临时支撑架	临时支撑架制作、安装、拆除		
20	031401006001	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除		
21	031401007001	吊装加固	大型设备加固、吊装过程中临时加固，加固设施拆除、清理		
22	031401008001	胎(模)具	制作、安装、拆除		
23	031401016001	顶升、提升装置	安装、拆除		
24	031401018001	安装与生产运行同时进行施工防护	火灾防护、噪声防护		
25	031401019001	有害身体健康环境中施工防护	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护		
26	031401022001	其他措施	为保证工程施工正常进行所发生的措施		
合　计					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：安装工程　　标段：001　　

序号	项目名称	暂估（暂定）金额(元)	结算（确定）金额(元)	调整金额（确定）±(元)	备注
1	暂列金额				
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
4	总承包服务费				
5	合同中约定的其他项目				
合　计					

增值税计价表

工程名称：安装工程　　标段：001　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率（%）	金额（元）
1	增值税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税甲供材料和甲供设备费-专业工程暂估价		9.000	
合　计					

【金石工程计价软件V5.58】