项目需求

**一、项目概况**

1、项目名称：江苏医药职业学院校园内草坪更换服务项目（二次）

2、项目预算及最高限价：33万元

3、项目说明：在学校东园草坪老化更新种植工程，图书馆北侧面积约1105平方米，校友园面积约2340.9平方米，天使园面积约1112.4平方米，天使湖周边面积约608.016平方米，新实训中心东侧河堤面积约293.25平方米，铁军园面积约880平方米，具体详见项目清单。

4、服务期限：签订合同之日起20个日历天内完工并交付采购人正常使用。

5、合同履行期限：本项目服务期限为三年，合同一年一签。每年服务期满前一个月，供应商提交继续服务的书面申请，校方管理部门验收合格，学校同意后，可续签下一年合同，最多签三年。

**二、项目清单**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **位置** | **面积** | **草坪种类** |
| 图书馆北侧 | 1105平方米 | 铺种草坪为黑麦草与百慕大混播  （清除原有草皮,每年播种2次草种） |
| 校友园 | 2340.9平方米 |
| 天使园 | 1112.4平方米 |
| 天使湖周边 | 608.016平方米 |
| 新实训中心东侧河堤 | 293.25平方米 | 满铺麦冬 |
| 铁军园 | 880平方米 | 铺种果岭草 |

**三、草坪种植养护要求**

1、保证草坪一年四季长绿，无病害，长势良好；草坪覆盖率达100%，成活率100%,草坪内杂草控制在5%以内。

2、铺种新草坪时，去除原有草坪，清除时向下深挖40公分以上，去除土里面的杂物（铁军园内清除原有草坪下的沙土），翻土时与营养土融合（5比1）。

3、草坪每年修剪不低于15次，施肥不低于6次，除虫不低于6次。

4、图书馆北侧、校友园、天使园、天使湖周边，铺种黑麦草与百慕大（清除原有草皮,每年播种2次草种）。

新实训中心东侧河堤满铺长叶麦冬。

铁军园内铺种果岭草（清除原有草坪下的沙土）。

**四、施工要求：**

1、中标方必须严格按照招标方要求进行施工，不得影响学校的正常秩序，不得损坏原有设备、设施等，如有损坏须照价赔偿。

2、中标方在施工中应注重文明施工、安全施工、卫生施工，无尘土飞扬，校园运输材料时沿途不得洒漏，全面保证施工质量。

3、中标方应服从招标方管理，严格管理施工人员及车辆，不得与师生员工发生任何争执，如有问题应告知招标方予以正常途径解决，否则，招标方有权终止项目合同并追究中标方的有关责任。

4、中标方应按照行业要求规范施工，符合招标方使用要求。中标方必须做好施工中的安全防护工作，安全标志应明显、齐全。

5、该项目实施过程中，一切安全责任与事故均由中标方自行承担全部责任，与招标方无关。

6、项目完工后，中标方负责将施工场地清理干净，一切垃圾清理出校园，否则，招标方方有权要求其他单位清理，清理费用按双倍由中标方承担。

7、其他未尽事宜按照现行施工及验收规范实施。

**五、付款方式**

待草坪铺种完毕验收合格后，付至合同价的50%；第二年养护期结束后，验收合格，付至审计价的80%；第三年养护期结束后，验收合格，一次性付清余款，并交由甲方接收。

**六、注意事项：**

1、该施工包工包料（包括苗木、运输、人工或机械翻土、铺种、养护、场地清理和税费等费用）；

2、该更换草坪区域的面积测算若有误差，以现场勘查为准。

3、养护期限内，任何质量问题由中标方免费更换（补植）到位；

4、现场踏勘及技术咨询：为减少相关误差，如投标人需要进行现场踏勘的，请自行联系、组织实施。投标人对考察中获取的现场资料自行负责，无论是否踏勘过现场，均被认为已经对现场做过充分详实了解，并在响应文件中已充分考虑了现场和环境因素，责任和风险自行承担。踏勘现场所发生的费用由投标人自行承担，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

技术咨询及现场踏勘联系人：**杨老师**，联系方式：**13401728026**

5、中标方在承包过程中，中标方应明确养护负责人，如需更换或调整，必须通报学校后勤处并得到同意。否则，按违约处理，招标方有权提前解除合同，没收风险抵押金。

**注：采购标的的所属行业为其他未列明行业（公共设施管理业），根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准填写。**