江苏医药职业学院

空调维修维护保养项目

**（编号：SY2024-035-FW-XJ）**

**询价文件**

**江苏医药职业学院**

**2024年12月**

**目 录**

第一部分 询价公告………………………………03

第二部分 项目需求………………………………05

第三部分 合同条款及格式………………………09

第四部分 询价响应文件格式……………………14

**第一部分 询价公告**

项目概况

空调维修维护保养项目的潜在供应商应在江苏医药职业学院网获取采购文件，并于2024年12月20日15点00分（北京时间）前提交响应文件。

**一、项目基本情况**

项目编号：SY2024-035-FW-XJ

项目名称：空调维修维护保养

项目简介：本项目为全天候负责学校东、西园的壁挂、柜式、吸顶式和中央空调的维修、维护、保养服务等工作。包含已过保修期或保修期内不属于保修范围内的空调设备。前三年零星维修、移机数量每年大约为130台（其中包括分体机维修及移机、中央空调的维修）。详情见采购需求。

预算金额：按中标后报价单，以实际维修工作按半年结算。

报价方式：本项目采用下浮率报价的方式，按照实际维修保养的数量×采购人提供的单价×（1—综合下浮率）签订合同。

合同期限：三年。合同一年一签；根据招标人对中标人的考核决定是否与之续签下一年合同。

**二、投标人要求：**

1. 法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明（营业执照须具有空调维修等相关经营范围）；

2. 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明；

3. 近3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

4.本项目不接受联合体报名，不得转包、分包。

**三、参与本项目的投标人须密封提供有鲜章的以下材料：**

1.营业执照副本复印件。

2.法定代表人身份证明书。

3.法定代表人授权委托书（法人亲自参与本项目的，则不需要授权委托书）。

4.诚信声明【含：良好的商业信誉、健全的财务会计制度、维修服务能力、安全责任（均由服务商全权承担，学校不承担任何经济和法律责任）等】。

5.空调维修保养服务报价表。

6.提供投标人为驻场人员从投标截止日当月向前连续6个月的社保缴费证明。

**四、报价时间及投标文件送达方式：**

1.投标文件接收截止时间：2024年12月20日15：00前

2.投标人应在投标文件接收截止时间之前将密封并在封签处盖章的投标文件一份送达盐城市解放南路283号国资处208室，收件人：刘老师，电话：0515-88550311；过时不再接收投标文件，责任自负。

开标时间：2024年12月20日15：30

开标地点：江苏医药职业学院行政楼210室

**五、询价程序及成交原则**

由询价小组对所有按规定递交的投标文件进行拆封、评审，在符合本次采购要求、质量和服务的前提下，原则上报价最低的为成交服务商。如出现两个以上相同最低报价的，则以质保期限长的服务商为中标服务商；如果最低报价和质保期限都相同，则通过现场抽签确定成交供应商。

**六、其他补充事宜**

1.投标文件要求提供正本1份。

2.经询价小组询价后,成交供应商无正当理由放弃成交的，将列入我校不良行为记录名单，在1-3年内禁止参加我校采购项目。

3.对项目需求部分的询问、质疑请向项目联系人王老师（18252285399）提出，由项目联系人负责答复；对项目询价文件其它部分的询问、质疑向采购人（刘老师0515-88550311）提出。

4.有关本次询价的事项若存在变动或修改，敬请及时关注“江苏医药职业学院网”发布的信息或更正公告。

**第二部分 项目需求**

**一、项目名称：**

江苏医药职业学院空调维修保养项目。

**二、基本需求：**

本项目为全天候负责学校东、西园的壁挂、柜式、吸顶式和中央空调的维修、维护、保养服务等工作。包含已过保修期或保修期内不属于保修范围内的空调设备。前三年零星维修、移机数量每年大约为130台（其中包括分体机维修及移机、中央空调的维修）。此数量仅作参考。成交服务商在服务期间提供的空调维修保养数量视采购人的实际需求和质量要求而定，采购人不承诺成交服务商可获得本项目的所有空调维修保养，具体以双方签订合同为准。

**三、维修要求：**

1、成交服务商接到维修信息后，及时上门服务，认真检查分析发生的故障现象，向工作人员解释引起故障的可能性。并向后勤主管人员报告维修方案和需要更换的配件，得到同意后方可进行维修。维修完成后填写维修服务单，注明维修日期、维修地点、故障现象、更换的配件等相关信息，并由使用部门的工作人员签字确认后方可汇总结算。

★2、成交服务商提供的维修配件必须是厂家原装正货、全新、未曾使用过的，并有出厂合格证。其质量、规格及技术特征符合用户的要求。如确需更换原厂以外的配件，需由主管维修的部门同意后方可使用。

★3、成交服务商提供的配件不符合质量要求且不给予更换的，在服务期内服务质量达不到采购人需求的，累计次数达到 3 次，采购人有权暂停或取消其服务资格，并有权对其追究相关责任。

4、成交服务商服务期间更换下来的配件应标注更换信息，如：使用地点、更换日期等，库存以便采购人检查。

5、成交服务商在维修期间，不得擅自拆卸空调非维修部件。在空调维修完成后，成交服务商应对空调进行全方面的检测、调试，如有其他配件损坏需要更换，成交服务商应及时告知采购人，采购人同意后，成交服务商才能维修更换，费用由采购人承担。因成交服务商工作过失或差错导致采购人空调设备损坏的，成交服务商须负责维修，恢复设备的正常运行，所产生费用由成交服务商承担。

★6、成交服务商所提供的维修服务（含配件）保质期不少于一年。保质期内如发现同一故障问题，成交供应商需及时免费维修处理。属人为故障或损坏的，服务商也应及时维修，收取成本费，不加收其它费用。

**四、保养要求：**

1、成交服务商接到保养信息后，及时与相关部门联系，上门确认保养设备的实际情况，根据要求在不妨碍日常工作的情况下按时进行保养，并在保养结束后由每个使用部门签署确认意见。

★2、空调的日常保养包括：

（1）室内机的过滤网、外壳等部件的清洗；

（2）检查显示器、线控器等控制设备的参数是否正常；

（3）检查内外机风扇运转是否正常，有无异常噪音；

（4）检查室外机散热器是否清洁，保温材料是否完好；

（5）检查电气系统、绝缘材料是否安全、可靠；

（6）检查排水是否顺畅，排水管是否完好；

★3、空调的深度保养除了日常保养的内容外还包括：

（1）内机风轮的清洗；

（2）内机蒸发器的清洗；

（3）使用专用的试剂对内机杀菌，消毒；

（4）外机的深度保养还包括使用不伤铝片的清洗剂对散热器清洗、裸露的管道包扎、排水管的更换。

4、采购人的其他相关要求。

**五、考核要求:**

1、不能及时响应的，每次扣1分；

2、不能及时上门维修或保养的，每次扣1分；

3、因维修保养不当导致设备不能正常使用的，每次扣5分；

4、服务态度不好，服务质量差得到投诉的，每次扣5分；

5、没得到允许就使用非原厂配件维修的，每次扣2分；

6、同一故障重复维修两次以上的，每次扣2分；

7、服务拖延、偷工减料的，发现一次扣2分；

8、对甲方提出的整改通知，每少完成一项扣2分。

每年考核扣分满20分的不再续签下一年度的合同。

**六、其他要求：**

1、成交服务商应自觉接受采购人相关管理规定，并接受采购人的监督。必须持证上岗，购买人身意外险。成交服务商应按照有关安全规程操作，严格安全防护措施，负责现场安全，在施工过程中作业所造成的安全事故和人身伤害都由成交服务商自行负责。

★2、成交服务商需至少有一位技术人员驻校，该人员必须是投标单位的正式职工，从投标截止日当月向前连续6个月均在投标单位缴纳养老保险。

★3、成交服务商工作日期间接到服务需求，需在1小时内响应，其余时间为2小时内响应。小故障3小时内修复，无特殊情况，都应当天维修到位。

4、为了确保配件为原厂产品，成交服务商在中标公示期满后签订合同前采购人有权要求其提供格力、美的和日立空调的售后服务联保承诺函，不能提供的投标人采购人有权取消中标资格。

★5、服务期限：本项目为一招三年有效，合同一年一签，服务周期为合同生效之日起一年内。合同期末通过考核达到既定目标、完成服务承诺且双方合作良好，再续签次年服务合同。

6、重大维修、批量维护保养或移机等需另行申请，待采购人批复后方可施工。价格按招标单价结算。

7、因为空调安装位置不一，维修难度不同。投标人可自行现场踏勘。

8、其它：未尽事宜，采购人与成交服务商在合同中详细列明。

**七、报价方式：**

采购人提供基本维修单价（报价表附后），此价格为综合维修单价。包括维修及维护保养项目的人工费（含交通费、食宿费）、配件费、税费及保修期内的维护保养等所有费用。投标供应商报价时，以表内最高限价作标准，报综合下浮率（以百分比表示）。下浮率最高的即为中标服务商。例如所有报价为：1%、3%、4%、5%，则下浮率5%的为中标服务商。如最高的下浮率有相同的则进行二次报价，再相同的则重新招标。

**八、结算方式：**

本项目以实际维修保养数量进行结算，即:结算金额=实际维修保养的数量×采购人提供的单价×（1-综合下浮率）。例如：成交供应商的综合下浮率为5%，维修项目是：更换1.5匹挂式空调室内机的贯流风叶1只，根据采购人提供的维修保养单价为200元/只，其结算金额=1×200×（1-5%）=190.00元。维修费用原则上每半年结算一次，结算时提供采购人认可的正规发票。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **空调维修保养参考数量及费用表** | | | | | | | | | |
| **维修项目** | **单位** | **年参考数量** | **单价（元），含税含人工费** | | | | | | |
| **1.5匹**  **挂机** | **2匹**  **柜机** | **3匹**  **柜机** | **5匹**  **柜机** | **3匹**  **吸顶** | **5匹**  **吸顶** | **中央**  **空调** |
| **10%** | **5%** | **50%** | **10%** | **10%** | **5%** | **10%** |
| 检修/调整/重启调试 | 台 | 5 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 100 |
| 内机日常维保 | 台 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 90 | 90 | 100 |
| 内机深度维保 | 次 | 20 | 110 | 120 | 120 | 120 | 200 | 200 | 200 |
| 外机日常维保 | 台 | 20 | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 | 200 |
| 加F22 | kg | 5 | 120 | 120 | 150 | 180 | 150 | 180 | 0 |
| 加环保冷媒R410/32 | 次 | 5 | 150 | 150 | 180 | 210 | 180 | 210 | 90 |
| 检漏/查堵/补焊/做喇叭口 | 个 | 2 | 100 | 100 | 150 | 200 | 150 | 200 | 2000 |
| 更换塑料件/导风条/皮带 | 个 | 2 | 150 | 150 | 200 | 300 | 200 | 300 | 500 |
| 更换内机面板/面框 | 只 | 1 | 150 | 200 | 250 | 250 | 300 | 300 | 300 |
| 更换出/回风口 | 只 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 330 |
| 更换内机风叶 | 台 | 2 | 200 | 220 | 250 | 250 | 300 | 300 | 950 |
| 更换外机风叶/电机支架 | 只 | 1 | 200 | 250 | 280 | 280 | 280 | 280 | 980 |
| 更换水管 | 只 | 2 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 |
| 更换接水盘 | 只 | 2 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 300 |
| 更换排水泵 | 个 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 300 | 300 | 500 |
| 更换遥控/线控器 | 个 | 1 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 600 |
| 更换电容 | 块 | 5 | 150 | 150 | 180 | 180 | 180 | 180 | 260 |
| 更换普通电路板 | 块 | 2 | 380 | 400 | 450 | 500 | 450 | 500 | 680 |
| 更换主控电路板 | 只 | 2 | 400 | 450 | 580 | 600 | 680 | 680 | 1800 |
| 更换接收器/开关/温控器 | 个 | 1 | 150 | 150 | 150 | 180 | 150 | 180 | 300 |
| 更换压力保护器 | 只 | 1 | 200 | 250 | 250 | 300 | 250 | 300 | 300 |
| 更换线圈 | 只 | 1 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 300 |
| 更换接触器 | 个 | 2 | 150 | 180 | 250 | 380 | 250 | 380 | 500 |
| 更换相序保护器/继电器 | 个 | 1 | 150 | 200 | 250 | 350 | 350 | 350 | 580 |
| 更换变压器 | 个 | 1 | 200 | 250 | 250 | 300 | 250 | 300 | 300 |
| 更换电磁阀 | 只 | 1 | 200 | 250 | 300 | 300 | 300 | 300 | 1200 |
| 更换电加热部件 | 只 | 1 | 200 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 |
| 更换电机 | 只 | 1 | 300 | 350 | 350 | 400 | 350 | 400 | 1500 |
| 更换膨胀阀/截止阀 | 只 | 1 | 380 | 420 | 450 | 480 | 450 | 480 | 700 |
| 更换毛细管/过滤器 | 套 | 1 | 360 | 410 | 440 | 4460 | 440 | 460 | 600 |
| 更换蒸发器/冷凝器 | 只 | 1 | 400 | 450 | 500 | 580 | 500 | 580 | 1500 |
| 更换四通阀 | 台 | 1 | 400 | 600 | 700 | 800 | 700 | 800 | 800 |
| 更换压缩机 | 台 | 2 | 600 | 800 | 1200 | 1500 | 1200 | 1500 | 7200 |
| 更换压缩机变频模块 | 米 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4800 |
| 更换风机变频模块 | 只 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2800 |
| 更换电源线/米 | 米 | 20 | 10 | 15 | 25 | 30 | 15 | 25 | 30 |
| 更换电源空开插座 | 台 | 5 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 |
| 移机（含拆装） | 台 | 40 | 250 | 350 | 400 | 500 | 700 | 800 | 1500 |
| 管道 | 个 | 150 | 100 | 120 | 150 | 190 | 150 | 190 | 400 |
| 搬运费 | 台 | 30 | 40 | 50 | 60 | 80 | 60 | 80 | 0 |
| 开孔 | 付 | 30 | 50 | 50 | 80 | 80 | 80 | 80 | 0 |
| 外机支架/内机吊架 | 付 | 30 | 50 | 50 | 60 | 80 | 60 | 60 | 0 |
| **备注：表中的百分比为每种规格的空调占所有需维修空调的估算比例，以实际维修数量为准。** | | | | | | | | | |

**第三部分 合同条款及格式**

本合同文本仅作为购买服务参考文本，双方签订合同时应结合项目特点和具体要求修订相关内容。

**采购合同**

**合同编号：**（采购编号）

**签署地点：**江苏医药职业学院

甲方（需方）：: 江苏医药职业学院

乙方（供方）：

为了维护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》和江苏医药职业学院空调维修维护保养项目的采购文件、响应文件及其在采购过程中的承诺，经双方协商，同意签定本合同，共同遵守。

**一、合同文件**

本合同所附下列文件资料为本合同不可分割的部分：

1、招标文件（包括澄清、修改）；

2、乙方投标文件；

3、中标（成交）通知书；

4、中标人在评标过程中做出的有关澄清、说明、承诺或者补正文件；

5、采购委托协议书。

**二、合同范围和条件**

本合同的范围和条件应与上述合同文件的规定相一致。

**三、采购服务信息**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 服务名称 | 服务内容 | 技术参数 | 服务期 |
| 1 |  | 详见投标  （响应文件） | 详细清单及技术参数见后附表 |  |

**四、合同金额**

根据中标（成交）通知书中规定，合同总金额为人民币（大写）： （￥ ）此价格为合同执行不变价，不因国家政策变化而变化，该价款包括了服务价格及与之配套的设计、制造、正版软件、检验、包装、运输、保险、税费以及安装、组织验收、培训、技术服务（包括技术资料、图纸提供等）、质保期服务等全部价款，除此之外，甲方不再向乙方支付其他任何费用。

**五、服务时间和地点**

本合同服务期限为 年；服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

本合同服务地点为：江苏医药职业学院指定地点

**六、服务质量标准**

（此处需要根据服务的不同具体添加。）

**七、验收办法**

（此处需要根据服务的不同具体添加。）

**八、付款方式**

本项目以实际维修维保数量进行结算，即:结算金额=实际维修维保的数量×采购人提供的单价×（1-综合下浮率）。维修费用原则上每半年结算一次，结算时提供采购人认可的正规发票。

以上付款均以人民币通过银行支付, 付款前需提供我校财务处认可的增值税发票。否则，甲方有权迟延付款并不承担逾期付款违约责任，且乙方不得以此作为拒绝或迟延履行本合同项下各项义务的抗辩理由。

甲方发票开票信息

甲方名称：江苏医药职业学院纳税人识别号：123200004660027966

开户行及账号：建设银行盐城城南支行 32001735038052500575

3、乙方收取货款开户行名称、账号等信息：

单位名称：

开户行名称：

行号：

账号：

**九、履约保证金**

1、履约保证金用于补偿甲方因乙方不能履行或不能完全履行合同义务而蒙受的损失。

2、在签订合同前，乙方需向甲方交纳人民币10000元作为本合同的履约保证金。履约保证金以转帐、电汇或网汇形式汇转至甲方指定帐户并存于甲方处，待项目验收结束后无质量问题一次性无息退还。

**十、所有权归属**

乙方将服务成果交付甲方，并且经甲乙双方共同验收合格后所有权转移给甲方，在所有权转移之前，标的物损毁、灭失的风险归乙方，乙方保证所交付的服务成果的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。

如乙方交付的服务成果有产权瑕疵的，视为乙方违约，乙方须向甲方支付20%的违约金；如果合同总金额价款已经支付完毕或者开始支付合同价款时才发现产权有瑕疵的，乙方仍须支付上述违约金并且赔偿甲方由此所遭受的一切损失。

**十一、售后服务及承诺**

1、服务质量保证期限自提交服务验收合格之日起 个月，在质量保证期内，乙方应对服务出现的问题负责处理并承担一切费用，并且赔偿甲方的损失。

2、乙方有完善的服务体系，有能力提供持续的、本地化售后服务。

3、乙方负责系统安装和调试以及操作人员培训，并制定详细的培训计划，使操作人员能独立进行管理、操作、维护和故障处理等工作，做好相关记录及技术文档收集整理，待验收后移交。

4、服务范围：负责招标文件所涉及到的所有服务。

**十二、知识产权**

1、乙方保证，甲方在享受服务或者服务的任何一部分时，免受第三方提出的侵犯其专利权、商标权或其他知识产权的起诉。如发生此类纠纷，由乙方承担一切责任；如因此给甲方造成损失的，乙方负责全额赔偿。

2、乙方为执行本合同而提供的技术资料或者其他相关资料、软件等由甲方永久免费使用。

3、未经甲方书面同意，乙方不得将需方针对该采购标的物所提供的技术标准、技术要求、图纸、工艺、采购订单内容等泄露给任何第三方，否则，需方将依据有关法律追究供方责任，并要求供方赔偿由此给需方造成的损失。

4、对于上述涉及的知识产权权利，供方许可需方在本合同约定范围内使用。

**十三、甲方责任**

1、及时办理付款手续。

2、负责提供工作场地，协助乙方办理有关事宜。

3、对合同条款及所知悉的乙方商业秘密负有保密义务。

**十四、乙方责任**

1、保证所提供服务为投标文件承诺服务，符合相关法律法规规定并且满足甲方的需求，保证其配套项目部件为全新的未使用的且符合相关的质量要求。

2、保证所提供服务的售后服务，严格依据投标文件及相关承诺，对服务以及与之配套的项目进行保修、维护等服务。

3、保证其所供服务不存在侵犯第三方知识产权的行为，否则由此产生的损失由乙方承担。

**十五、违约责任**

1、乙方所供服务成果及与之配套项目等不符合合同约定标准，甲方有权拒收。同时，乙方向甲方支付合同总金额20%的违约金。

2、乙方不能交付服务成果时，乙方向甲方支付合同总金额20%的违约金。

3、乙方逾期交付服务成果或乙方未按照本合同的约定期限完成服务的，每逾1日乙方向甲方支付合同总金额3‰的滞纳金。逾期交付超过30日，甲方有权决定是否继续履行合同，如甲方决定终止履行合同的，乙方向甲方支付合同总金额20%的违约金，并且赔偿甲方因此所遭受的损失。

4、任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，在不可抗力事件结束后1日内向对方通报，以尽量减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

5、甲方应配合乙方的工作，若因甲方原因造成乙方未完成规定采购内容，甲方不得扣除乙方相应费用。

6、如因乙方自身原因，不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者由甲方扣除相应合同价款作为对甲方造成损失的赔偿。

7、乙方未经甲方书面同意将本合同的全部或部分服务转让给第三方，或者将合同权利、对甲方享有的债权转让给第三方的，该等转让对甲方无效，且甲方有权单方解除本合同。

8、如乙方不履行质保义务，甲方有权委托第三方进行替换或从第三方购买替代品，由此发生的费用由乙方承担，除此之外乙方还应向甲方承担本合同总金额20%的违约金。

9、因乙方存在其他违约行为或因乙方原因导致合同目的无法实现或合同无法继续履行的，甲方有权解除合同。

10、乙方违反本合同的约定，除按本合同的约定承担违约责任外，还应赔偿甲方包括但不限于直接损失、甲方向第三方的违约或赔偿损失、误工费、鉴定费、损失的评估费、律师费、诉讼费或仲裁费、保全费、保险费、公告费、执行费等全部损失。

11、本合同所涉及全部违约金，甲方均有权从未付合同价款中扣除，乙方对此无异议。

12、其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

**十六、不可抗力**

甲乙双方的任何一方由于不可抗力不能履行合同时，应当及时通知对方不能履行或不能完全履行的情况和理由；在取得有关主管机关证明以后，允许延期履行、部分履行或者终止履行合同的，根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

**十七、保密**

乙方在合同履行期间知悉甲方的工作秘密（包括相关业务信息），不得透露或以其他方式提供给合同双方以外的其他方（包括乙方内部与本合同无关的任何人员），乙方的保密责任不因本合同的终止而终止。乙方违反本合同所规定的保密义务，应按照本合同总金额的10%支付违约金。

甲方有义务保护乙方的知识产权，未经乙方同意，甲方对乙方交付的成果文件、资料不得向第三方转让或用于本合同以外的项目。如发生以上情况，乙方有权索赔。

**十八、合同解除**

1、甲方依据本合同约定或法律规定单方解除合同的，自解除合同的通知到达乙方时，合同自行终止。乙方应于合同解除之日起15日内退还甲方全部已支付款项并按一年期贷款市场报价利率四倍计取的资金占用期间的利息，赔偿甲方因此造成的损失，并支付甲方合同总价款30%的违约金。

2、按合同约定或法律规定，解除合同的事由发生时，解除权人可以解除合同。享有解除权的一方应当自解除事由发生之日起三年内行使解除权，期限届满不行使的，解除权消灭。

**十九、通知与送达**

1、乙方的通知与送达方式为：

乙方：

通讯地址： ；

联系人： ；联系电话（手机）：

2、本合同涉及有关通知事项可按照本合同中约定的通知与送达方式，采用邮寄、直接送达、致电或发送短信、E-mail等任一方式进行，邮寄到达（拒收、退回）当日、直接送达或致电以及短信息、E-mail、微信发送当时，即视为乙方接到该通知。

3、乙方必须保证本合同约定的联络方式真实有效，乙方前述联系方式不真实、不准确或未留联系方式，一切责任均由乙方承担。联系方式如有变更，必须于变更后3日内书面通知甲方。否则，甲方按照本合同约定的通知与送达方式向其发出的任何通知均视为合法有效。乙方拒收、不在指定地址或联系不上导致通知被退回，均视为通知已经合法有效送达。

4、乙方同意，乙方在本通知与送达条款中预留的地址及电话、传真、电子邮箱等，均可作为送达诉讼（或仲裁）文书（包括但不限于起诉状、上诉状、申请书、传票、举证通知书、出庭通知书、各类裁定、判决等）的确认地址。即，只要人民法院（或仲裁委员会）将诉讼（或仲裁）文书发送至乙方预留的地址、传真、电子邮箱，即视为送达。因乙方自己提供或者确认的送达地址不准确、送达地址变更未及时告知甲方，乙方或者乙方指定的联系人拒绝签收，导致诉讼（或仲裁）文书未能被乙方实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

**二十、争议解决**

甲乙双方在合同履行中发生争议，应通过协商解决。如协商不成，可以向甲方所在地人民法院提起诉讼。

**二十一、合同生效及其他**

1、 本合同一式肆份，甲方执叁份、乙方执壹份，经甲乙双方代表签字、加盖公章后生效，合同履行完成后自行终止。招标（采购）和投标（响应性）文件为本合同组成部分。

2、组成本合同的文件及解释顺序为：本合同及补充条款、中标通知书、投标（响应性）文件及其附件；招标（采购）文件及补充通知。如果乙方的投标（响应性）文件及其附件高于国家行业标准的，以投标文件及其附件为准。

3、本合同生效之后，任何一方违反本合同规定，除了承担违约金外，还要承担守约方向违约方追究违约责任所支付的一切费用，包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、公告费、鉴定费、交通食宿费等。

4、本合同未尽事宜，供需双方可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

5、本合同相关的招投标资料/谈判纪要以及与本合同相关的其他文件均为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。若本合同附件与本合同内容存在不一致之处，以本合同约定为准。

**附件：清单明细**

（以下无正文）

甲方(印章): 江苏医药职业学院 乙方(印章):

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）: (签字):

地址: 盐城市解放南路283号 地址:

电话:051588550311 电话:

年 月 日

**第四部分 询价响应文件的组成和格式**

**询价响应文件**

**项 目 名 称：**

**项 目 编 号：**

**供应商 名称：**

**日 期：**

**响应文件主要目录**

一、资信证明文件要求

**二**、法人授权书

三、投标承诺书

四、询价开标一览表

五、服务承诺函

**一、资信证明文件要求**

**1、实质性资格证明文件目录**

文件1 法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明（复印件）

文件2 上一年度财务状况报表（复印件，成立不满一年不需提供）

文件3 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（复印件）

文件4 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力证明材料

文件5 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

文件6 法人授权书

文件7 询价文件中规定要求提供的证明材料和投标人认为需要提供的其他材料

### 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明

我公司郑重声明：我公司具备履行本项采购合同所必需的设备和专业技术能力，为履行本项采购合同我公司具备如下主要设备和主要专业技术能力：

主要设备有： 。

主要专业技术能力有： 。

供应商名称（公章）：

日期：\_\_\_\_\_\_年 月 日

### 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

**声 明**

我公司郑重声明：参加本次政府采购活动前 3 年内，我公司在经营活动中没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

供应商名称（公章）：

授权代表签字：

日期：\_\_\_\_\_\_年 月 日

**一、法人授权书**

本授权书声明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（供应商名称）授权\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（被授权人的姓名）为我方就 号项目采购活动的合法代理人，以本公司名义全权处理一切与该项目采购有关的事务。

本授权书于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起生效，特此声明。

代理人（被授权人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权单位盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：

日期：\_\_\_\_\_\_年 月 日：

**委托代理人身份证复印件（正反两面）粘贴处：**

|  |  |
| --- | --- |
| 正面 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 反面 |  |

**二、投标承诺书**

江苏医药职业学院：

1、根据已收到的项目的询价文件，我单位研究贵方询价文件的所有内容后，决定无保留地接受询价文件所有条款，并自愿以下浮率 % 的总价完成本询价范围内的全部服务。

2、一旦我公司中标，我公司保证在规定的时间内完成全部服务工作，并保证服务质量满足招标文件及招标人的要求。

3、本次服务，我方将派出 （项目负责人姓名）作为项目负责人。

4、我公司将严格遵守国家相关法律、法规及江苏省、盐城市和招标人制定的各项审核管理规定，如有违反，我方无条件接受招标人和主管部门依据法律法规作出的处理决定，并承担由此产生的责任。

5、你单位发出的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

投标人：（盖章）

单位地址：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行名称：

开户银行帐号：

日期： 年 月 日

**三、询价开标一览表（格式）**

说明：

1.开标一览表不得填报选择性报价，否则将作为无效投标；

2.报价包含完成本项目的故障诊断、材料配件、交通运输搬运、安全保险、人工工时、安装维修调试、高空作业、管理及税费及保修期内的维护保养等所有费用，采购人不再另行支付任何费用。

|  |  |
| --- | --- |
| 项目编号 | SY2024-035-FW-XJ |
| 项目名称 | 空调维修维护保养 |
| 综合下浮率 | % |
| 质保期 | 年 |

法定代表人（或授权代表）签字：

供应商名称（签章）：

日期： 年 月 日

**四、服务承诺函**

**（格式自拟）**