项目需求

**一、项目概况**

1、项目名称：江苏医药职业学院原校史馆改造多功能厅工程项目

2、项目预算及最高限价：42万元

3、项目说明：对旧校史馆进行改造，屋顶重新做防水，实现小型会议室、舞蹈房、演奏厅、微剧场等多个使用功能。

4、工程期限或交货（交付）期：30日历天

5、保修期或质保期： 5 年。质保期自验收合格之日起算。

质保要求：工程因自然力等主客观因素出现松动、脱落等现象，乙方需在3日内到场免费维修。

6、现场踏勘及技术咨询：为减少相关误差，如投标人需要进行现场踏勘的，请自行联系、组织实施。投标人对考察中获取的现场资料自行负责，无论是否踏勘过现场，均被认为已经对现场做过充分详实了解，并在响应文件中已充分考虑了现场和环境因素，责任和风险自行承担。踏勘现场所发生的费用由投标人自行承担，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

技术咨询及现场踏勘联系人：吴老师；电话：13851051133。

**二、改造实施方案**

1、拆除墙顶地饰面材料，拆除砖砌台阶，拆除舞台等；清理杂物、墙面、门、窗上的张贴物；清理原乳胶漆墙面、顶棚铲除部分原有起鼓泛碱涂料至水泥砂浆层；清理各类管道表面油漆；窗户玻璃清理、窗帘拆除；做好空调及其他所有保留物资的成品保护；工程结束后，全面保洁；

2、拆除原舞台上方天窗玻璃，依据图纸进行楼板浇筑，对艺术中心上方屋顶进行防水检修加固处理，面积约80㎡；

3、依据图纸砖砌舞台，新建墙体，原有玻璃窗进行玻璃内贴膜轻钢龙骨石膏板墙封堵；

4、舞台铺运动木地板，侧面木饰面。设备间及化妆间原水磨石地面打磨出新，其他地面铺装复合木地板。踢脚线均为100mm高黑钛金不锈钢；

5、墙体及柱体依据图纸制作木工板基层，安装长城板和木饰面板，其余墙面涂刷白色乳胶漆；

6、依据图纸制作吊顶，舞台上方铝格栅吊顶，原顶灰色乳胶漆，设备间及化妆间石膏板吊顶，其余空间吊顶为石膏板吊顶搭配软膜天花造型；

7、依据图纸进行强弱电改造，其中网络由原建筑弱电箱中引出。舞台灯具及音响设备为甲供，具体安装位置及线路要求由甲方制定；

8、设备间及化妆间安装木饰面门，活动室内换新两樘钢制防火防盗门；

9、原有7台吸顶空调利旧移位安装；

10、定制安装舞台帷幕，订购活动桌椅；

11、定制安装练舞镜子，定制安装窗帘，订购安装练舞扶手。

12、现场原有两个防火箱内根据图纸更换设备，另吊顶更换烟雾报警器，出口安装安全出口指示牌及室内安装应急照明。

13、另LED大屏、提词器、钢琴及教学一体机甲供及专业厂家安装。

**详细技术参数要求见工程项目清单及施工图纸。**

**三、技术参数要求**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **规格** | **数量** | **参数要求** | **图片示例** |
| 1 | 双头斗胆灯 | 长方形220mm×120mm | 11盏 | 功率：20W；色温：4000K；显色指数：Ra≥95 |  |
| 2 | 可调角度射灯 | 直径100mm | 21盏 | 功率：15W；色温：6000K；显色指数：Ra≥93 |  |
| 3 | 折叠椅 | 椅面：不小于420×450mm；椅脚：20×40×1.2mm 扁圆管；椅子高度：不小于420cm | 90张 | 椅子不锈钢支架，坐垫靠垫网布海绵 |  |
| 4 | 折叠会议桌 | 1600×500×750 | 5张 | 桌子前挡板及桌面厚度：2.5cm，高密度防火热压板，E0级实木多层板，3D圆边；钢管厚度：1.1cm；桌脚：360度旋转万向轮；可折叠，折叠部件为铁质；书包斗：5mm,6mm 钢筋弯曲焊接成型 ；桌腿：铁质。 |  |

**四、投标报价要求**

1、投标报价应包含完成本招标文件中的全部内容所需的所有费用。

2、投标供应商应充分了解施工场地的位置、周边环境、道路、装卸、保管、安装限制以及影响投标报价的其他要素，结合市场情况进行投标报价。

**五、主要设备材料招标人推荐品牌一览表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **材料设备名称** | **材料主要性能要求** | **招标人推荐品牌** | **投标人选用品牌** |
| 1 | 电线电缆 | 合格品及其以上等级 | 远东、江南、上上 |  |
| 2 | 开关、插座 | 合格品及其以上等级 | ABB、施耐德、西门子、松下、西蒙 |  |
| 3 | 灯具 | 合格品及其以上等级 | 雷士、欧普、飞利浦、松下 |  |
| 4 | 给水管、排水管、电线管 | 合格品及其以上等级 | 公元、中财、联塑 |  |
| 5 | 配电箱和内元器件 | 合格品及其以上等级 | 施耐德、ABB、西门子 |  |
| 6 | 仿实木复合地板 | 合格品及其以上等级 | 大自然、德尔、上臣、世友 |  |
| 7 | 纸面石膏板 | 合格品及其以上等级 | 优时吉博罗、龙牌、可耐福、圣戈班 |  |
| 8 | 轻钢龙骨 | 合格品及其以上等级 | 博罗拉法基、龙牌、可耐福、圣戈班 |  |
| 9 | 钢质门 | 合格品及其以上等级 | 九重、龙庭、九隆、 南唐 |  |
| 10 | 乳胶漆 | 合格品及其以上等级，环保等级达E1级 | 立邦、多乐士、华润、三棵树 |  |

注：

1、以上材料在进场前须经建设单位和设计单位认可，建设单位有权在颜色、样式、用量、材质、配置等方面做出适当调整，但价格不予调整。

2、投标人投标时需选择某一具体品牌。如投标人采用推荐品牌以外的其他产品供货的，质量和性能等技术指标必须优于或者相当于推荐品牌。一旦中标，中标人不得以任何理由更换推荐品牌,并于领取中标通知书后三天内向建设单位提供样品，经建设单位认可后方可签订合同。

**六、工程量清单和图纸见附件**